

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Απριλίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **180**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/25626/1339

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κωλέττη 9 - πλατείας Συντάγματος (Ο.Τ. 132) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλιέων Νομού Αργολίδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

3. Την αριθμ. 336/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλιέων.

4. Την αριθμ. Φ1/5/3763/7-6-2017 απόφαση καθώς και το αριθμ. Φ1/5/4500/15-6-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

5. Το αριθμ. 1/1/22-1-2018 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

6. Την από 26-3-2018 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/4774/397/26-3-2018 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης προς το Δήμο Ναυπλιέων και τους ενδιαφερόμενους.

7. Την από 4-4-2018 (αριθμ. ΥΠΕΝ 20322/5-4-2018) σύμφωνη γνώμη των μισθωτών του κτιρίου.

8. Την αριθμ. 126/συν. 11η/9-5-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέττη 9 - πλατείας Συντάγματος, στο Ο.Τ. 132 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλιέων του Δήμου Ναυπλιέων Νομού Αργολίδας και ειδικότερα στην Παλαιά Πόλη του Ναυπλίου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 70412/3394/19-6-1991 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 451), φερόμενης ιδιοκτησίας «Ι.Ν. Γενεσίου της Θεοτόκου», επιτρέπονται:

1. α) η επισκευή, ενίσχυση και αποκατάστασή του,

β) η ανακατασκευή και αντικατάσταση των φθαρμένων δομικών στοιχείων του,

γ) εσωτερικές διαρρυθμίσεις για λειτουργικούς λόγους,

δ) η δημιουργία νέου ανελκυστήρα,

ε) η δημιουργία δύο νέων εξωστών στην πίσω όψη και η διάνοιξη υφιστάμενων ανοιγμάτων του κλιμακοστασίου μετά την καθαίρεση του αυθαίρετου κτίσματος,

στ) η καθαίρεση του μεταγενέστερου κτίσματος στο δώμα και η κατασκευή ξύλινης πέργκολας.

2. Η χρήση τουριστικού καταλύματος («ξενοδοχείο Α΄ τάξης») και ισόγειο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, πέραν των επιτρεπομένων χρήσεων της περιοχής.

Β. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την περιοχή, όπως περιγράφονται στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:100, μία (1) κάτοψη, μία (1) τομή, μία (1) όψη σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα.

Γ. Επιβάλλεται η τήρηση των οριζομένων στην αριθμ. Φ1/5/3763/7-6-2017 απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αργολίδας.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της αριθμ. 70412/3394/19-6-1991 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων πενήντα εννέα (59) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ΄ 451).

Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2019

Ο Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

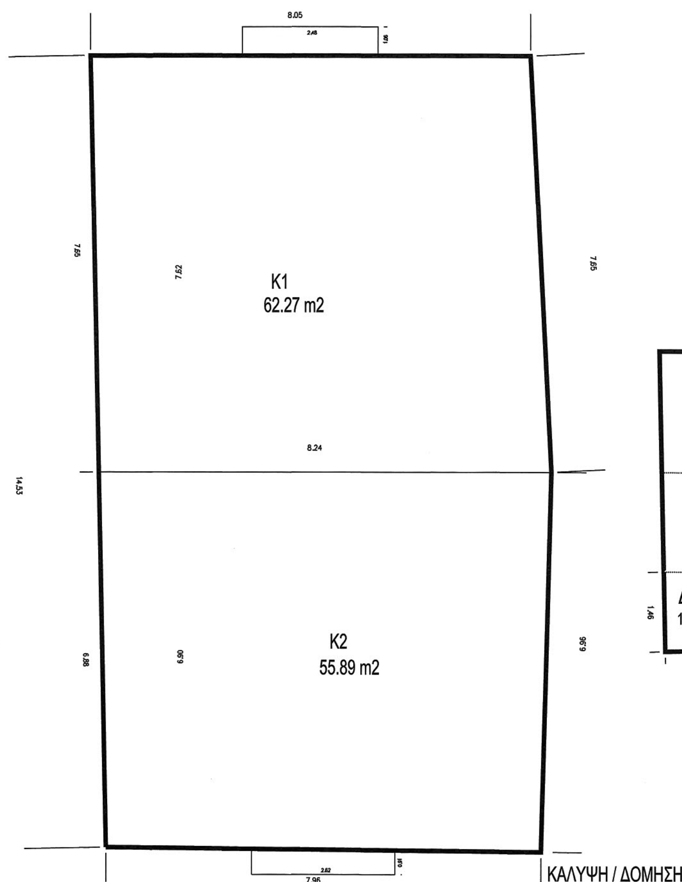


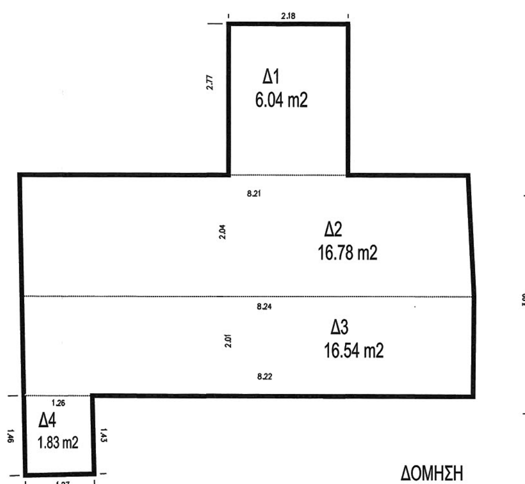
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ-ΤΟΜΕΑΣ Α)
ΦΕΚ 627Δ-30/8/1988, ΦΕΚ 38Δ-26/1/1989 (107Α-1954, 90Α-16/5/1959, 105Δ-29/5/196

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10 μ - ΚΑΛΥΨΗ: 90% ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ:118.16Μ2 (100%). ΩΣ ΕΧΕΙ(
Σ.Δ. : 2,10 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:(118.16Χ3)+41.50=395.98Μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 11,50 μ (ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ)
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΛΙΣΗ: 30%
ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

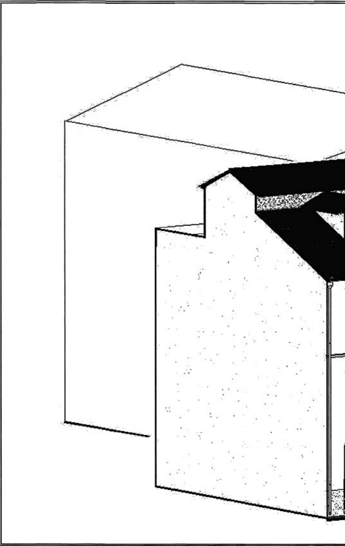
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
1. ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 26/1/1989:
Α) ΕΜΒΑΔΟΝ 100 τμ, ΠΡΟΣΩΠΟ 7 μ, ΒΑΘΟΣ 10μ (για Τομέα Α του Β.Δ.-ΦΕΚ 105Δ-3/5/69
Β) ΕΜΒΑΔΟΝ 150 τμ, ΠΡΟΣΩΠΟ 8 μ, ΒΑΘΟΣ 12μ (για Τομέα Β του Β.Δ.-ΦΕΚ 105Δ-3/5/69
2. ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 3/5/1969:
Α) ΕΜΒΑΔΟΝ 20 τμ, ΠΡΟΣΩΠΟ 4 μ, ΒΑΘΟΣ 4μ (για Τομέα Α του Β.Δ.-ΦΕΚ 105Δ-3/5/69)
Β) ΕΜΒΑΔΟΝ 30 τμ, ΠΡΟΣΩΠΟ 5 μ, ΒΑΘΟΣ 6μ (για Τομέα Β του Β.Δ.-ΦΕΚ 105Δ-3/5/69)





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%





Ε Α)
/1969)

ΧΕΙ(ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
98Μ2 ΩΣ ΕΧΕΙ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)

5/69)
5/69)

59)
59)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ:118.16 m2 (100%). ΩΣ ΕΧΕΙ(ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:(118.16Χ3)+41.19=395.67 m2 ΩΣ ΕΧΕΙ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)
Ημεγ (με στεγη)= 14.79 m ΩΣ ΕΧΕΙ(ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)

Ημιϋπαιθριοι + εξωστες: 40% x 118.16=47.26 m2 εκ των οποιων εξωστες 20%=23.63 μ2
Υπάρχοντες εξωστες: [(2.48x1.06)x2]+[(2.62x0.91)x2=10.03 m2 <23.63 μ2 = επιτρ.
Υπάρχοντες ημιϋπαιθριοι: (3.99x1.70)+(0.98x1.06)=7.82 m2 <23.63 μ2 = επιτρ.
Επιτρεπομενος ογκος: Εδομησης x 5,0= 249.06x5.0=1245.30 m3 (αρθ. 13 ΝΟΚ για Η>8,50μ)

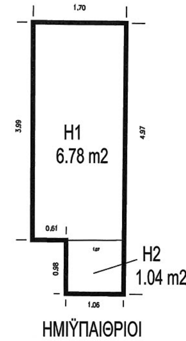
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ)

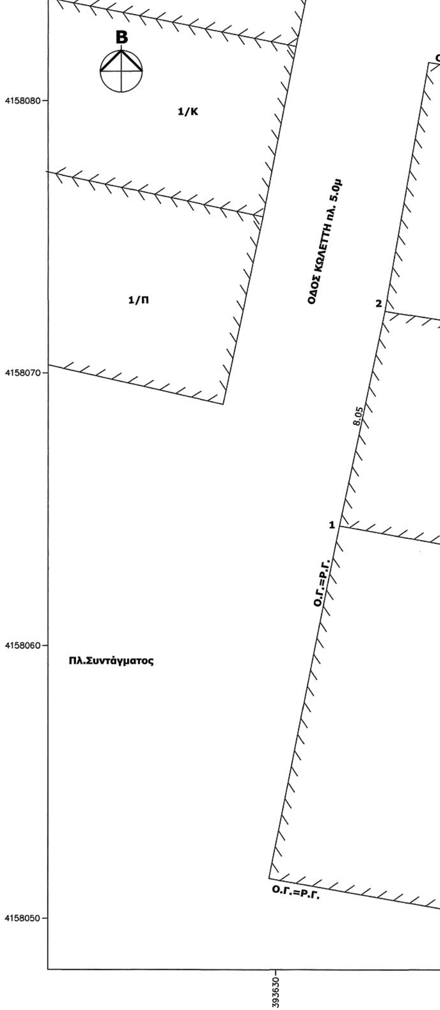
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΛΥΨΗΣ								
K1	0,5*(8,05+8,24)	x	7,65	=	62,27			
K2	0,5*(8,24+7,96)	x	6,90	=	55,89			
			K	=	**118,16**	**>106,34 επιτρ.**	**(ισχύει ως εχει ως διατηρητεο)**	
ΔΟΜΗΣΗ								
Δομ. Ισογ:	**Δισ**	K1+K2			=	118,16		
Δομ. Α οροφ:	**Δ Αορ**	K1+K2			=	118,16		
Δομ. Β οροφ:	**Δ Βορ**	K1+K2			=	118,16		
Δομ. Δωματος	**Δ1**	2,18	x	2,77	=	6,04		
	Δ2	0,5*(8,21+8,24)	x	2,04	=	16,78		
	Δ3	0,5*(8,22+8,24)	x	2,01	=	16,54		
	Δ4	0,5*(1,43+1,46)	x	1,26	=	1,83		
							41,19	
		Συνολο Δομησης			=	**395,67**	**>249,06 επιτρ**	**(ισχύει ως εχει ως διατηρητεο)**
ΒΟΗΘ.ΧΩΡΟΙ								
Βοηθ. Χωροι Δωματος	**Δβ1**	0,5*(1,43+1,46)	x	0,82	=	1,79		
	Δβ2	1,51	x	0,51	=	0,77		
		Συνολο βοηθ. Χωρων Δωματος =				**2,56**	τμ	
ΕΞΩΣΤΕΣ								
Δυτική οψη	2x	2,48	x	1,06	=	5,26		
Ανατολική οψη	2x	2,62	x	0,91	=	4,77		
		Συνολο εξωστών =				**10,03**	**<23,06 επιτρ.**	
Ημιϋπαίθριοι								
Ημιϋπαίθριος δωματος	**H1**	3,99	x	1,70	=	6,78		
	H2	0,98	x	1,06	=	1,04		
		Συνολο ημιϋπαιθριων =				**7,82**	**<23,06 επιτρ.**	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ για Ογκομετρικό							
Vισογ	118,16	x	3,70	=	437,19		
V Αορ	118,16	x	3,44	=	406,47		
V Βορ	118,16	x	3,61	=	426,56		
V Δωματος	40,86	x	3,07	=	125,44		
στεγ δωματος	0,5*0,97*4,05	x	8,24	=	16,19		
V στεγ εμπρος	0,5*2,42*5,62	x	8,24	=	56,03		
V στεγ σκαλας	0,5*(0,9+2,21)*2,73	x	1,16	=	4,92		**(ισχύει ως εχει ως διατηρητεο)**
	Συνολικός όγκος κτιρίου			=	**1472,80**	κμ **>1245,30=επιτρ**	

Υπολογισμός επιτρ. Σ.Ο.
ΣΟ=5,0 Χ Δόμηση/Εοικ=5,0 Χ 249,06/118,16=**10,54**
Επομένως **Vεπιτρ**=ΣΟ Χ Εοικ= 10,54 Χ 118,16= **1245,30** κμ



ΗΜΙΫΠΑΙΘΡΙΟΙ



ΒΔ Αξονομετρικό - Πλατεία Συντάγματος

393640 393650

ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ πλ. 17.0μ

Ο.Γ.=Ρ.Γ.

3/Κ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ευαγγέλου, Μιχαήλ & Σμαραγδής Καβαλάρη
Δημητρίου Κατσίγιαννη
Ευαγγελίας Μαντζούνη
(ΚΑΕΚ:020490414001)

3/Κ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Ευαγγέλου, Γεωργίας & Μαρίας Δημοπούλου
Δάφνης Μπονάνου-Κοκκίδη
(ΚΑΕΚ:020490414002)

7.65 3 6.96 4

τριώροφο κεραμοσκεπές
κτίριο με δώμα

Ε=118,16 τμ
(ΚΑΕΚ 020490414003)

4.53 7.96 5 3.43 14.53 6

2/Π

1/Π

αυθαίρετο νεώτερο διώροφο κτίσμα
προς κατεδάφιση βασει των κάτωθι αποφασεων:

α) Η υπ’ αρ. 2919/19-4-94 εκθεση αυτοψίας αυθαιρέτου
β) Η υπ’ αρ. 2881/2000 Απόφαση Συμβουλίου της ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (ΣτΕ/τμήμα Δ’)
γ) Η υπ’ αρ. 1/8/28-3-07 Αποφ. επιτροπής κρίσεως νέων αυθαιρέτων
δ) Η υπ’ αρ. 489/4-2-09 αιτηση για κατεδάφιση αυθαιρέτου κτίσματος
ε) Το υπ’ αρ. 489/3-3-09 έγγραφο Πολεοδομίας Ναυπλίου
στ) Η υπ’ αρ. 214/5-2-2018 αιτηση για κατεδάφιση αυθαιρέτου κτίσματος

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Μιχαήλ Κουτσουμπού
Μαρίας & Γεωργίου Καράση
Παναγιώτη Βασιλείου
Αριστείδη Κατραμάνου
Θεοδώρας Γιαννοπούλου
Παναγούλας Μαρκοπούλου
(ΚΑΕΚ:020490414004)

3/Κ

Ο.Τ. 132

4158080 4158070 4158060 4158050

393640 393650

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/3/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.

Η Τμηματάρχης

ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις μεταξύ
1	393632.31	4158064.40	1 - 2: 8.05
2	393633.96	4158072.28	2 - 3: 7.65
3	393641.52	4158071.08	3 - 4: 6.96
4	393648.32	4158069.59	4 - 5: 4.53
5	393647.35	4158065.17	5 - 6: 3.43
6	393646.61	4158061.82	6 - 1: 14.53
Εμβαδόν τεμαχίου = 118.16 τμ - Περίμετρος = 45.15 μ			

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΑΝ. ΗΛΙΑΔΗΣ - Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ - Π. ΜΠΕΛΙΤΣΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΟΛΕΤΤΗ 9, ΟΤ 132 - ΝΑΥΠΛΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΚΩΣΤΑΣ Π. ΜΑΚΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ

Δημοκρατίας 51 Βούλα
Θεσσαλονίκης 4 Ναύπλιο

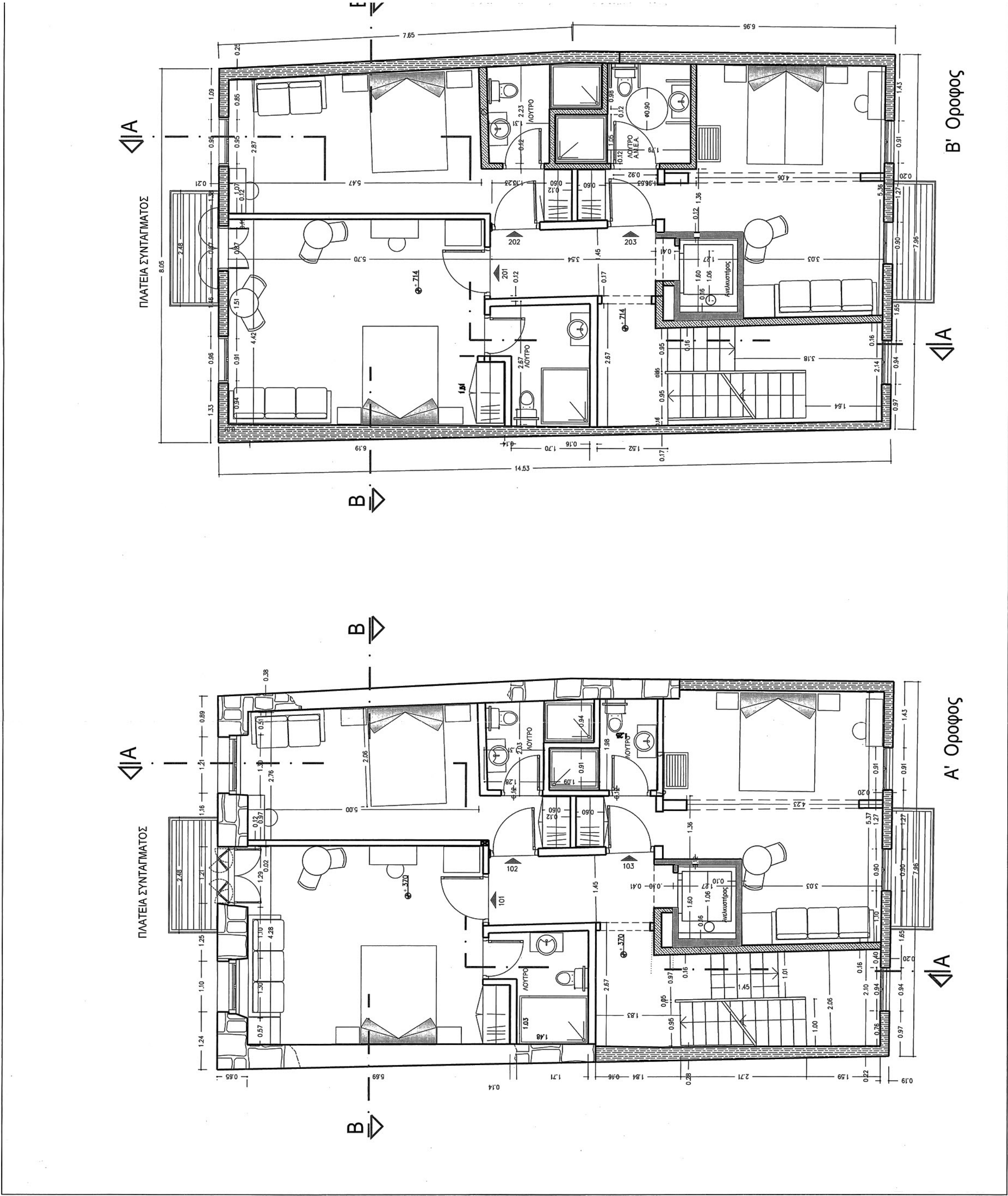
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

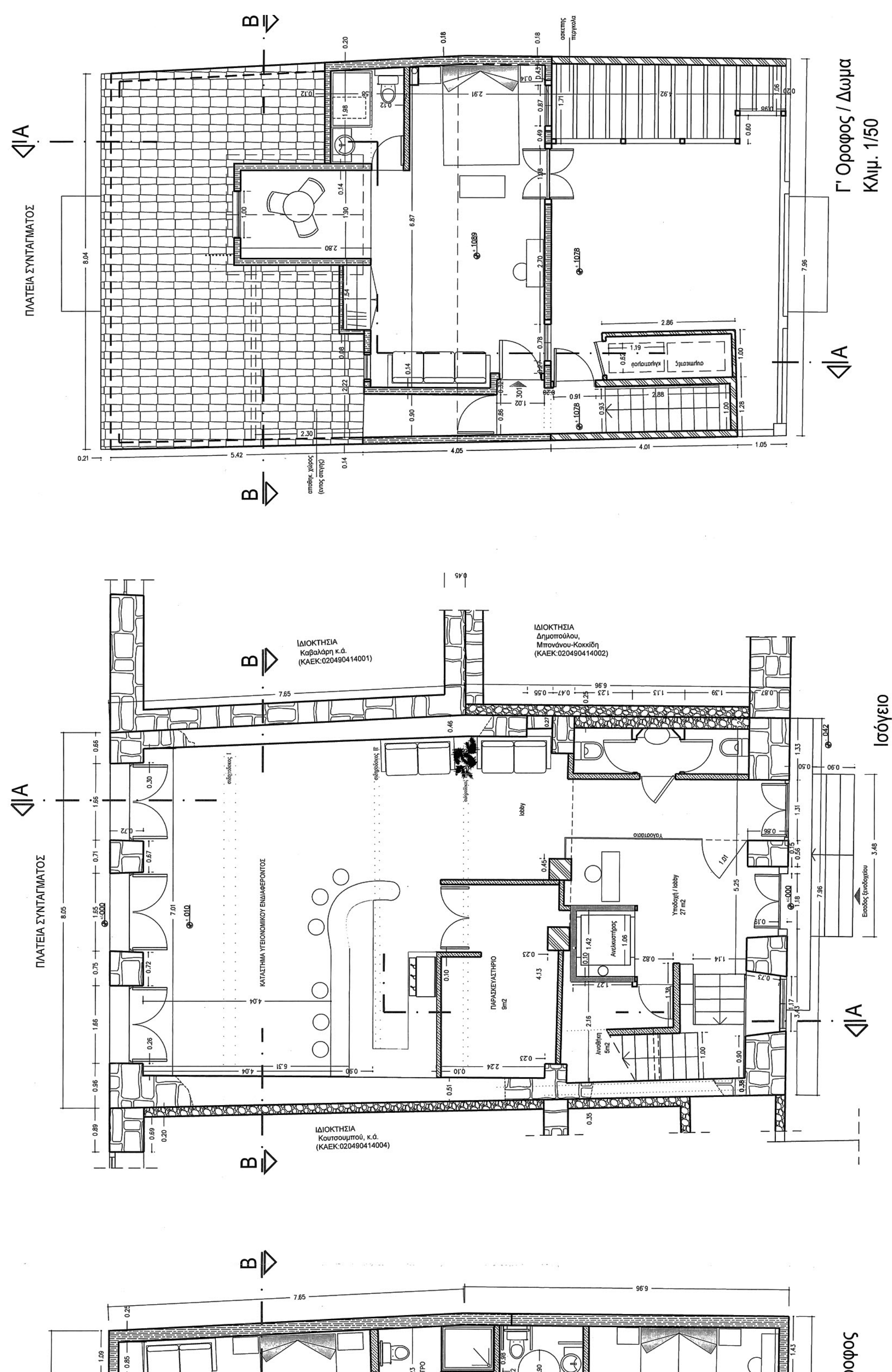
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

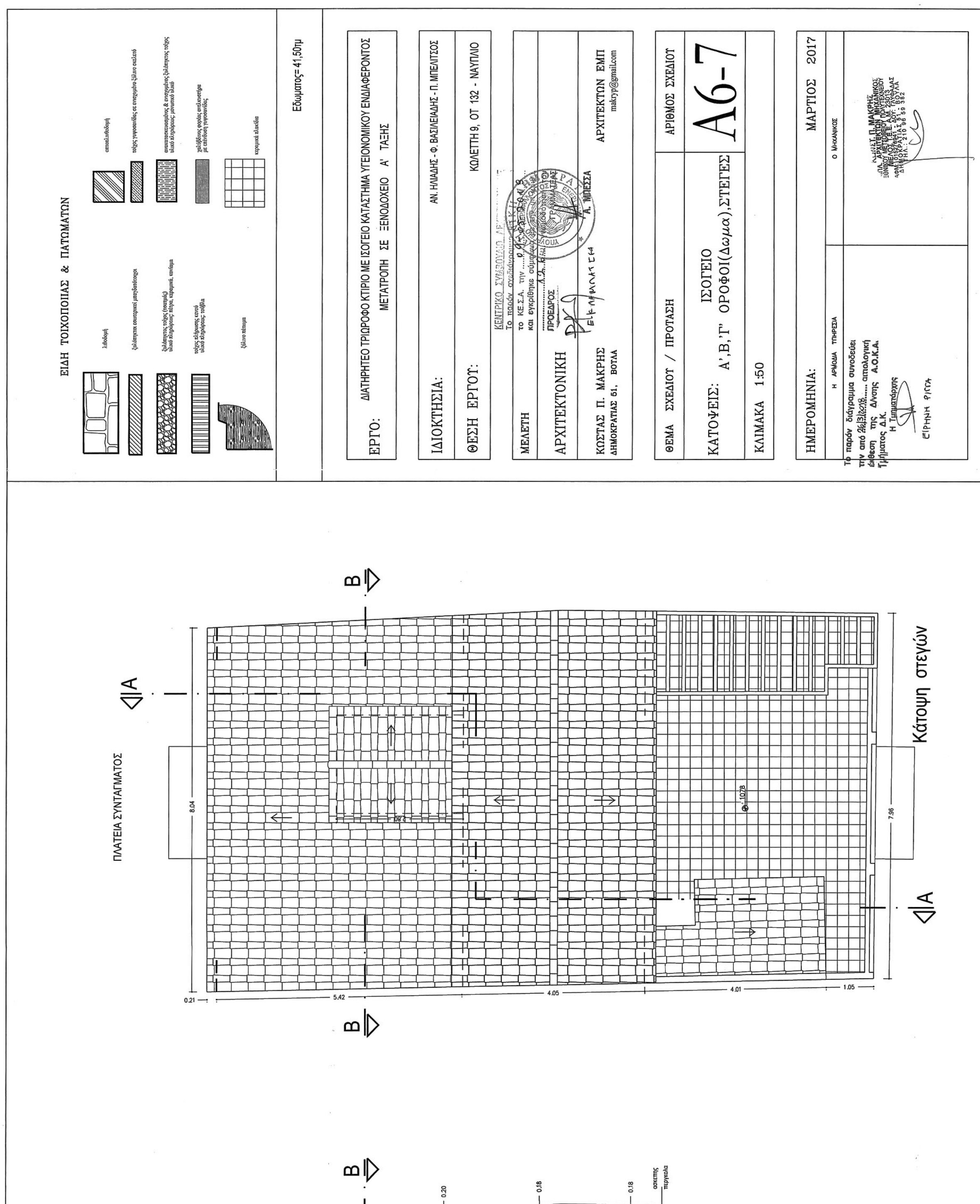
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017

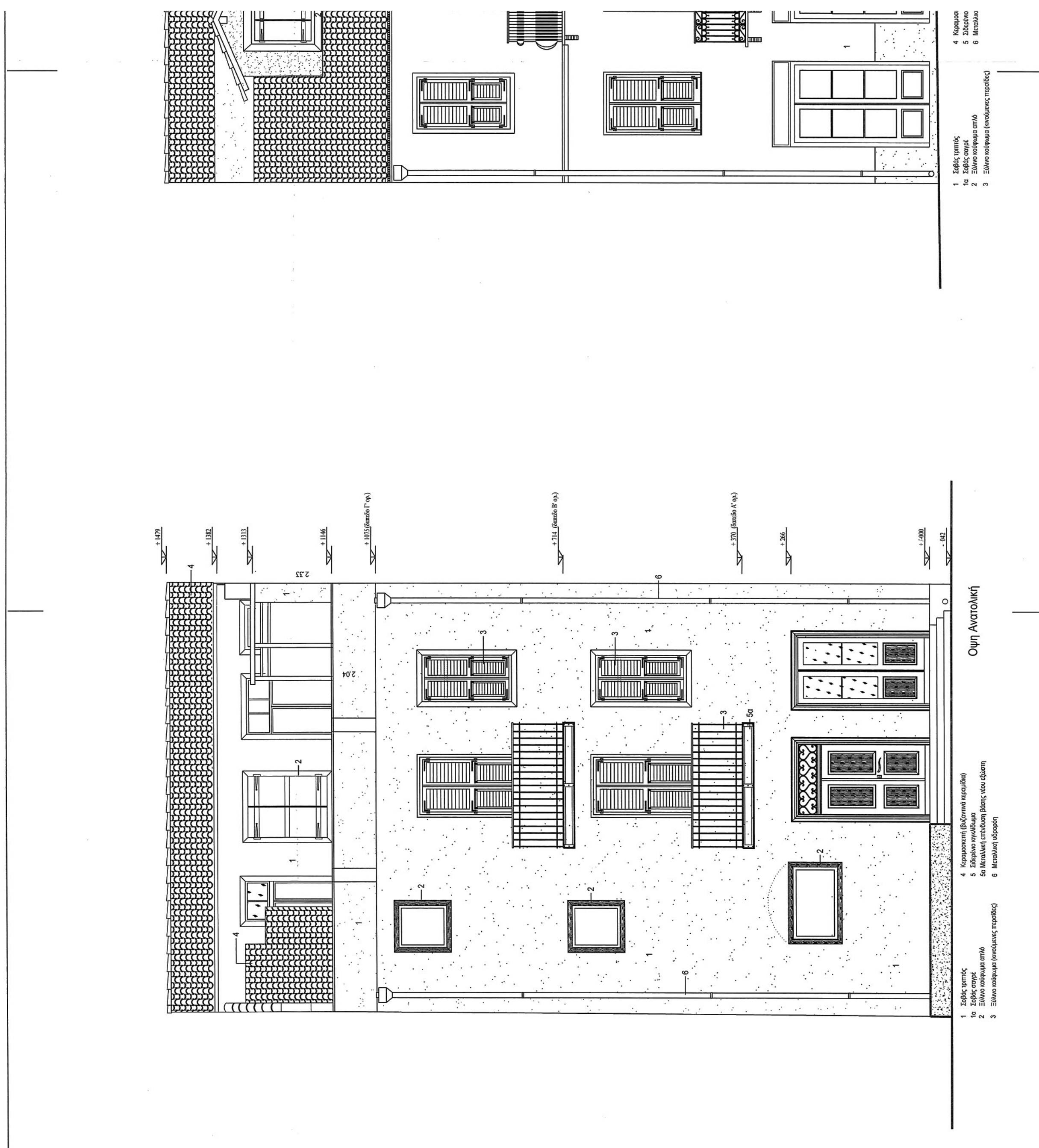
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 09-05-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 126 γνωμοδότησή του ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ε. ΚΛΑΔΟΠΑΤΕΡΑ Α. ΜΠΕΣΣΑ	ΚΩΣΤΑΣ Π. ΜΑΚΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΜ 23013 ΑΦΜ: 015276941 ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 51 - ΒΟΥΛΑ ΤΗΛ: 210-9659382



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


Γ' Οροφος / Δωμα
Κλιμ. 1/50
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Καβαλάρη κ.ά.
(ΚΑΕΚ:020490414001)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Δημοπούλου,
Μπονάνου-Κοκκίδη
(ΚΑΕΚ:020490414002)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κουτσουμπού, κ.ά.
(ΚΑΕΚ:020490414004)
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ
Ισόγειο

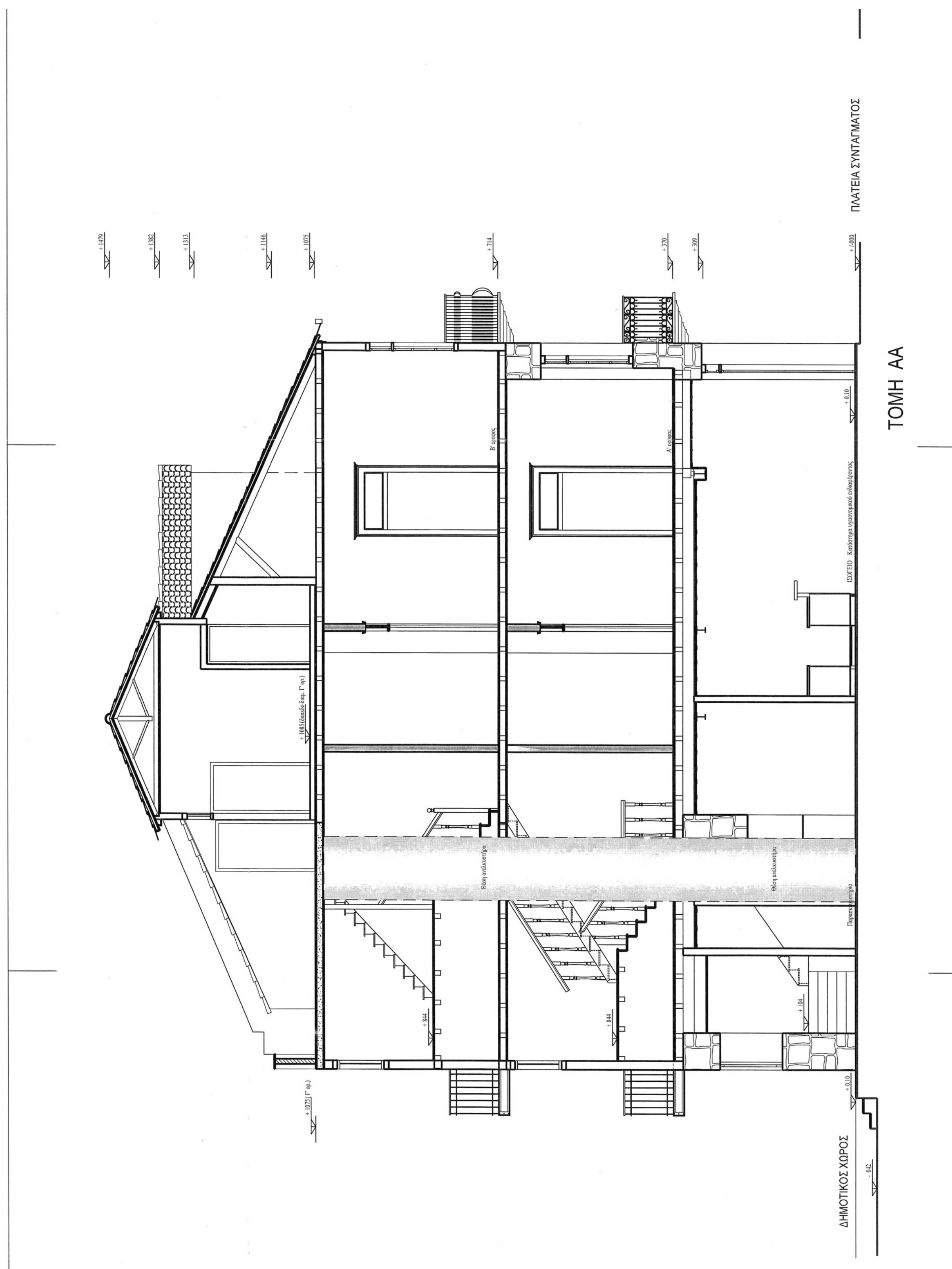

ΕΙΔΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ & ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ
Εδώματος= 41,50τμ
ΕΡΓΟ:
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α' ΤΑΞΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΑΝ. ΗΛΙΑΔΗΣ - Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ - Π. ΜΠΕΛΙΤΣΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΚΟΛΕΤΤΗ 9, ΟΤ 132 - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΚΩΣΤΑΣ Π. ΜΑΚΡΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 61, ΒΟΥΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ
makryp@gmail.com
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α6-7
ΚΑΤΟΨΕΙΣ:
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α',Β',Γ' ΟΡΟΦΟΙ(Δωμα),ΣΤΕΓΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ
Κάτοψη στεγών
8.04
7.95
0.21
5.42
4.05
4.01
1.05



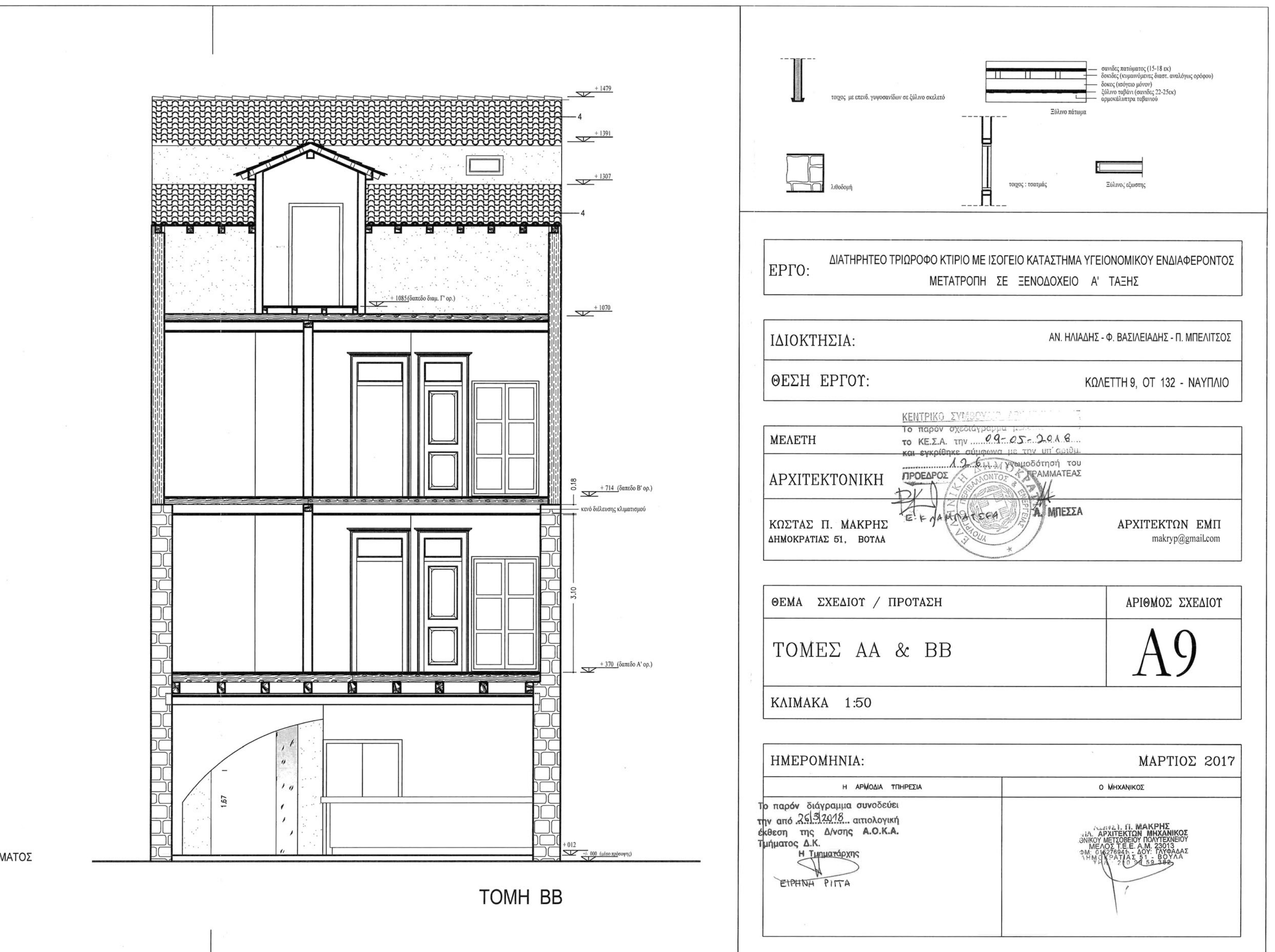
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/3/2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΕΡΓΟ:	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α' ΤΑΞΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΑΝ. ΗΛΙΑΔΗΣ - Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ - Π. ΜΠΕΛΙΤΣΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΚΟΛΕΤΤΗ 9, ΟΤ 132 - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	
ΚΩΣΤΑΣ Π. ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 51, ΒΟΥΛΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ makryp@gmail.com
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΠΡΟΤΑΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΕΙΣ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ, ΔΥΤΙΚΗ	Α8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα ... το ΚΕ.Σ.Α. την 09-05-2018 και εγκρίθηκε σύμφωνα ... 12-6 ... ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε.Κ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ Α. ΜΠΕΣΣΑ	ΚΩΝΣΤ. Π. ΜΑΚΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 23013 ΑΦΜ: 015276941 - ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 51 - ΒΟΥΛΑ ΤΗΛ.: 210 96 59 382



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%


ΤΟΜΗ ΒΒ
ΕΡΓΟ:
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α' ΤΑΞΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΑΝ. ΗΛΙΑΔΗΣ - Φ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ - Π. ΜΠΕΛΙΤΣΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
ΚΟΛΕΤΤΗ 9, ΟΤ 132 - ΝΑΥΠΛΙΟ
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΚΩΣΤΑΣ Π. ΜΑΚΡΗΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 51, ΒΟΥΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ
makryp@gmail.com
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΟΜΕΣ ΑΑ & ΒΒ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α9
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26.3.2018 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΑ ΡΙΤΤΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

